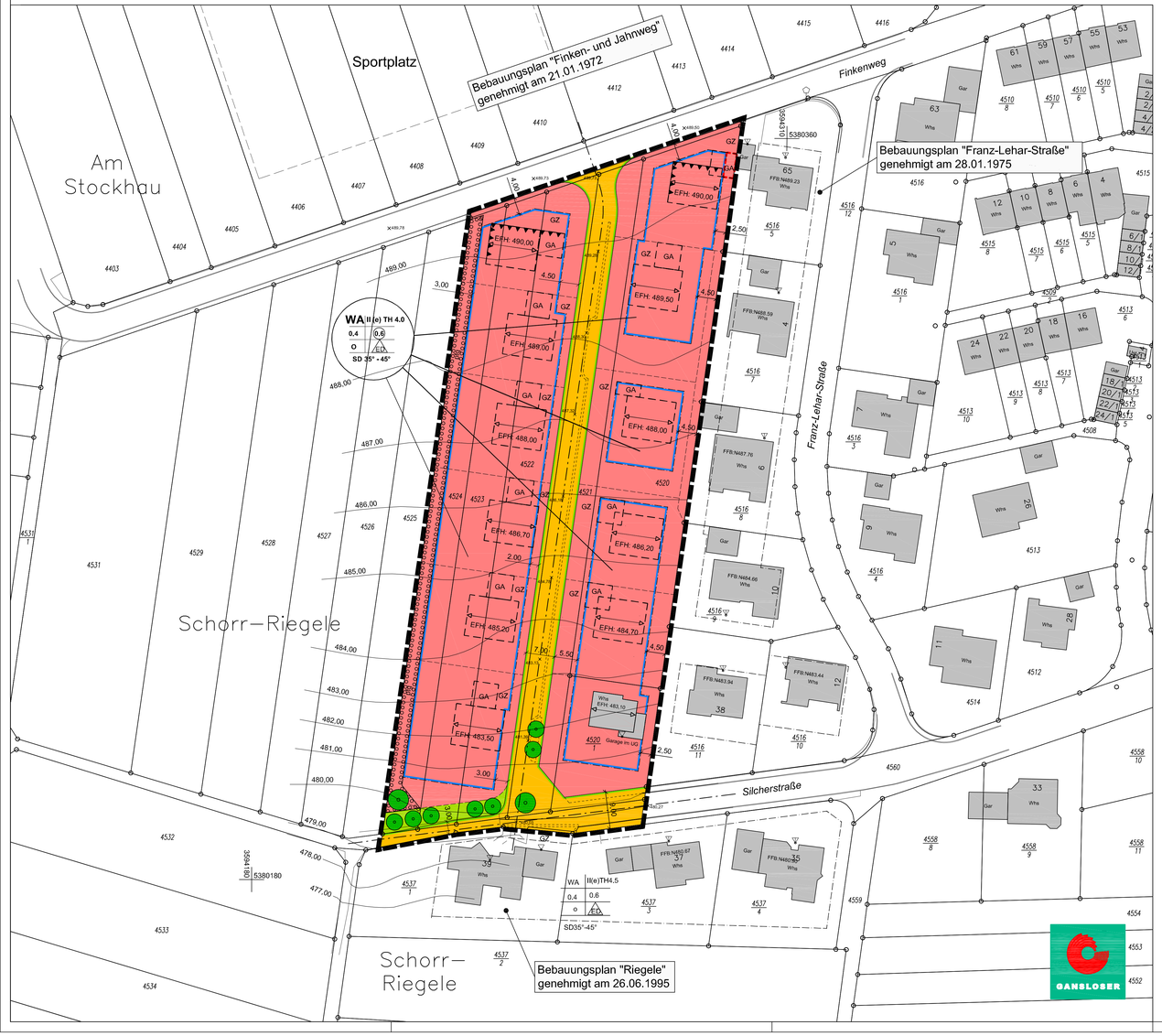
Bebauungsplan "Riegele" - Änderung

Gemeinde: Sontheim a.d. Brenz
Gemarkung: Sontheim
Landkreis: Heidenheim

M 1:500



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
   - WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und § 17 BauNVO)
   - 0.4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
   - o — offene Bauweise
   - Baugrenze
   - Füllschema der Nutzungsschablone: Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung; Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ); Bauweise | Bauweise; Dachform- und Dachneigung
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
   - Straßenverkehrsfläche
   - Straßenbegrenzungslinie
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
   - öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
6. Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
   - Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung
7. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strächern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs.6 BauGB)
   - pfg — Pflanzgebot
8. Sonstige Planzeichen
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
   - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
   - 5.50 — Maßzahl in Meter

Hinweise:

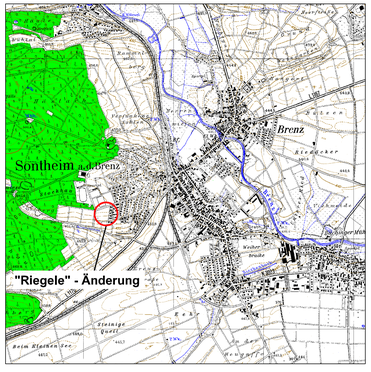
- vorgeschlagenes Gebäude
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Katastergrenze
- Höhenlinien (Urgelände)
- 44 — Gebäudenummer
- 954/2 — Flurstücksnummer
- Gauß-Krüger-Koordinatensystem
- EFH: 483,50 — Erdgeschossfußbodenhöhe
- GZ — vorgeschlagene Garagenzufahrt

Auszug aus Flächennutzungsplan - Vorentwurf

M 1:5 000

Übersichtskarte TK25

M 1:25 000



Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschrift in der Fassung vom ..... wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschrift in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Sontheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan und die örtliche Bauvorschrift gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Sontheim a. d. Brenz, den _____ -Siegel-

_____
Bürgermeister

Das Landratsamt Heidenheim hat den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften mit Bescheid vom ..... Nr. ..... gemäß § 6 BauGB/§ 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Gemeinde Sontheim, den _____ -Siegel-

Ausgefertigt

_____
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5/§ 10 Ab. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Sontheim a. d. Brenz

BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften

"Riegele" - Änderung

Zeichnerischer Teil

Bearbeitung:

Silvia Thran
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege,
Landschaftsarchitektin bda

Ulrich Mäck
Dipl.-Ing. (FH) Projektleitung

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50

Hans-Christian Gansloser
Dipl.-Ing. (FH)
Freier Stadtplaner

Plandatum: 22.07.2008

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414) zuletzt geändert am 21.12. 2006 (BGBl. IS. 3316)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. IS. 466)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 mit Anlage (BGBl. I 1991 S. 58)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert am 25.04.2007 (GBl. S. 252)
Stand Liegenschaftskataster:	April 2008

BG: 1.135 x 0.60 A1, P:\208_07451.10. BL_V_BB_0102.dwg