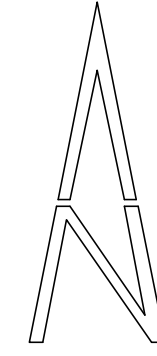
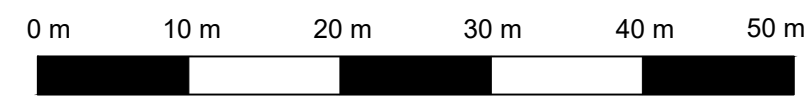


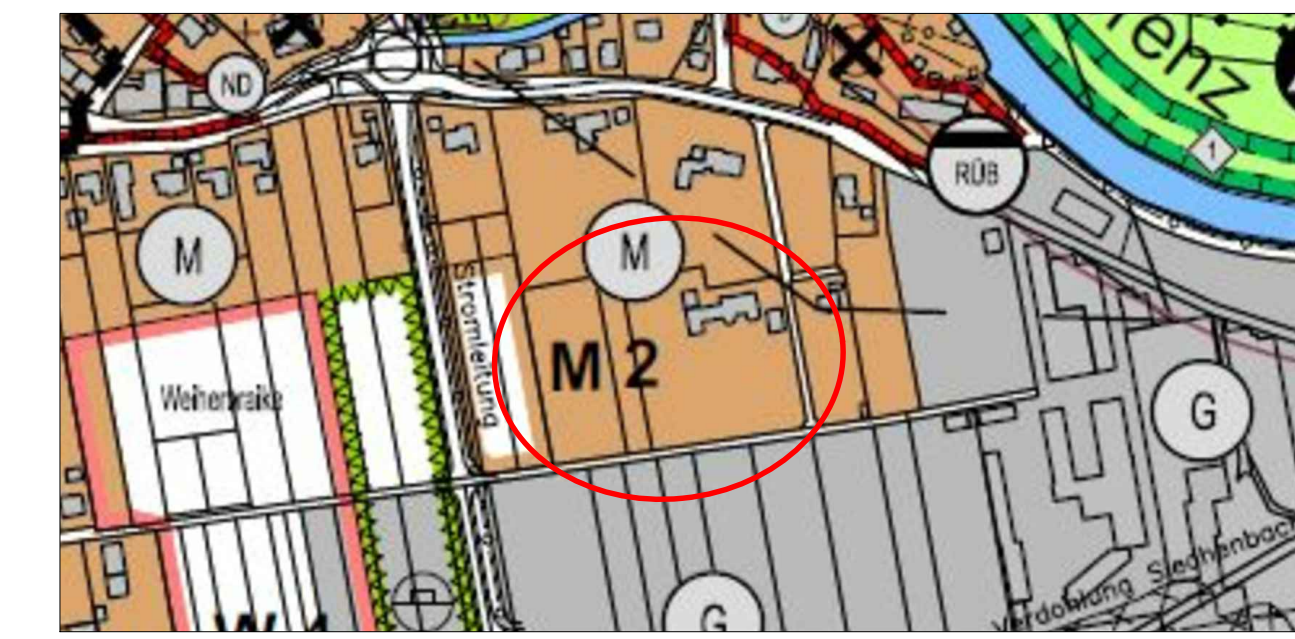
Bebauungsplan "Franziskaweg"

Gemeinde Sontheim an der Brenz
Gemarkung Sontheim an der Brenz
Landkreis Heidenheim an der Brenz

M 1 : 500
(im Original)



Auszug aus dem Flächennutzungsplan, unmaßstäblich



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

M Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

[] Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
MI	Grundflächenzahl (GRZ) Zahl der Vollgeschosse
0,6	Bauweise
III	Dachform- und Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

[] Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

[] Straßenbegrenzungslinie

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

[] Pflanzgebot pfg 1: Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung

[] Pflanzgebot pfg 2: Anpflanzen von Sträuchern ohne fixierte Standortfestlegung

[] Pflanzbindung pfg 2: Erhalten von Sträuchern (vorrangig)

Sonstige Planzeichen

[] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

[] Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Hinweise

6,00 Maßzahl in Meter

[] vorgeschlagenes Gebäude

[] vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

[] Katastergrenze

44 Gebäudenummer

954/2 Flurstücksnummer

[] bestehende Gebäude

[] Geltungsbereich des Bebauungsplans "Weiberbraike - 1. Änderung", rechtskräftig seit 27.08.2015

[] Geltungsbereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet zwischen K3023 und Heinrich-Röhm-Straße", rechtskräftig seit 1991

[] Sichtfelder 3/70

[] Höhenlinie mit Höhenangaben über NHN

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	24.10.2017
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	09.11.2017
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	24.10.2017
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	09.11.2017 / 26.07.2018
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB	17.11.2017 - 19.12.2017 / 03.08.2018 - 10.09.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB	03.08.2018 - 10.09.2018

Billigung des erneuten Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Erneute öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Sontheim an der Brenz, _____

Matthias Kraut, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Sontheim an der Brenz, _____

Matthias Kraut, Bürgermeister

Gemeinde Sontheim an der Brenz



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Franziskaweg"

Zeichnerischer Teil

ERNEUTER ENTWURF

Plandatum: 22.02.2022

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermsaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Planzeicherverordnung (PlanZV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)
Stand Liegenschaftskataster	Februar 2018 (Plan im UTM-Koordinatensystem)